

TEHNOGIPS d.o.o. u stečaju
OIB 95436524760

Na adresi stečajnog upravitelja
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 26.09.2022.

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU TEHNOGIPS d.o.o. I NJEGOVIIM UZROCIMA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 14 St-498/2021
Dužnik: TEHNOGIPS d.o.o., OIB 95436524760, Matulji, Trtni 70

1. UVOD

Prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom TEHNOGIPS trgovina građevinskim materijalom, d. o. o., Matulji, Trtni 70, Trgovačkom sudu u Rijeci podnijela je Financijska agencija. U skraćenom stečajnom postupku nisu se ispunili uvjeti za istovremeno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom, te je Trgovački sud u Rijeci obustavio skraćeni stečajni postupak i 02.09.2021. donio Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TEHNOGIPS d.o.o. Istim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadaćom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen, te da se po unovčenju imovine mogu namiriti troškovi postupka.

Nakon održanog ročišta radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka Trgovački sud u Rijeci je Rješenjem poslovni broj 14 St-498/2021-30 od 29.06.2022. otvorio stečajni postupak. Isto je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u 10,45 sati, kada su nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja. Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka određeno je da se Ispitno i Izvještajno ročište održe dana 28.09.2022.

2. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

TEHNOGIPS trgovina građevinskim materijalom, d. o. o., Matulji, Trtni 70 upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040058159.

Upisani temeljni kapital društva je 4.000.000,00 kuna. Osnivač - član društva, te osoba ovlaštena za zastupanje društva je Fulvio Losurdo, OIB: 26850693879, Matulji, Trtni 70.

Osnovna djelatnost dužnika je trgovina građevinskim materijalom.

Matični broj dužnika je 00656232, a osobni identifikacijski broj 95436524760.

Tijekom prethodnog postupka osoba ovlaštena za zastupanje dužnika je u stečajni spis dostavila Prokazni popis imovine ovjeren kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod brojem OV-21495/2021 od 14.09.2021.

Tijekom prethodnog postupka osoba ovlaštena za zastupanje dužnika nije stavila na raspolaganje Financijske izvještaje i to Bilancu, Račun dobiti i gubitka i Bilješke uz financijske izvještaje za razdoblje od 2016. do 2021., kao ni dokumente i evidencije o poslovanju tijekom 2022.

Posljednji javno objavljeni Financijski izvještaji su oni za 2015. godine. Prema tim izvještajima dužnik je 2015. imao ukupni prihod od 20.757.447,00 kuna, te ukupne rashode u iznosu od 8.759.339,00 kuna odnosno dobit razdoblja 11.998.108,00 kuna.

Prema usmenoj izjavi osobe ovlaštene za zastupanje, dužnik nije obavljao registriranu djelatnost više godina. Jedini prihod ostvarivao je od zakupa skladišnog i poslovnog prostora na adresi Trtni 70, koji je u svibnju 2022. prodan u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci (Ovr-3018/2018).

3. RADNJE PODUZETE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO DANAS

Tijekom stečajnog postupka, u razdoblju od 29.06.2022. do dana ovog Izvješća izvršene su sljedeće radnje:

Poslovne knjige i financijski izvještaji za razdoblje koje prethodi danu otvaranja stečajnog postupka nisu sastavljeni, obzirom da osoba ovlaštena za zastupanje nije stavila na raspolaganje dokumente i evidencije, a iz javno dostupnih izvora nije moguće utvrditi ima li dužnik, osim suvlasništva na nekretnini – zemljištu u okolici Velike Gorice, druge unovčive imovine te koliko iznose ukupne obveze.

Sa računovodstvenim servisom Saldoplus, vl. Daniela Grdaković ugovoreno je obavljanje računovodstvenih usluga tijekom stečajnog postupka.

Transakcijski računi dužnika prije otvaranja stečajnog postupka su zatvoreni, a stečajni dužnik otvorio je novi transakcijski račun kod Slatinske banke d.d. IBAN HR5124120091142004063.

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je kako dužnik od 2016. ne zapošljava radnike, dok je u razdoblju od 01.06.1994. do 30.06.2016. zapošljavao 79 osoba. Dokumentacija o radnicima nije stavljena na raspolaganje.

Od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja ovog izvješća primljeno je nekoliko pismena i to vezanih uz prekid ovršnog postupka (OS RI Ovr-3018/2018) i za prekršajni postupak temeljem Zakona o računovodstvu (OS RI, SS OP Pp-7058/2021) te je za zastupanje u istima angažiran odvjetnik Hrvoje Vukić iz Rijeke.

Tijekom stečajnog postupka i to do 22.09.2022. primljeno je 12 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 2.070.321,68 kuna. Primljene tražbine bit će ispitane na ročištu 28.09.2022.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Uvidom u zemljine knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica TEHNOGIPS d.o.o. je suvlasnik 2/3 k. č. 1435/1 Livada Sudica, površine 880 čhv, upisane u zk. ul. 1299 k.o. 31708 Mraclin.

Na navedenoj nekretnini upisano je sljedeće založno pravo:

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 4 (2/3)		

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-250/2019-8 29.10.2019, u iznosu od 3.978,54 kune i kamate u iznosu od 50,20 kuna, dakle ukupno 4.028,74 kune zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavnici u iznosu od 3.978,54 kune po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana 31. svibnja 2019. godine pa do isplate, - u iznosu od 2.077,45 kuna i kamate u iznosu od 20,48 kuna, dakle ukupno 2.097,92 kune zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavnici u iznosu od 2.077,45 kune po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana 31. svibnja 2019. godine pa do isplate, - u iznosu od iznos 82,31 kn (glavnica) i iznos od 0,81 kunu (kamate) dakle ukupno 83,12 kuna te daljnje kamate koje na glavnici u iznosu od 82,31 kunu teku od dana 31.05.2019. po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, - u iznosu od 27,12 kuna (glavnica 22,18 kuna i kamate 4,49 kuna) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 22,18 kuna po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana 31.05.2019. godine pa do isplate, - u iznosu od 77.688,73 kn (glavnica) te iznos od 26,82 kn (kamate) odnosno ukupno 77.715,55 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na glavnici u iznosu od 77.688,73 kn od 12.09.2019. po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena do isplate, - u iznosu od 1.448,54 kuna (glavnica 1.388,15 kuna, kamate 60,39 kuna) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavnici u iznosu od 1.388,15 kuna po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana 31. svibnja 2019. godine pa do isplate, - u iznosu od 554.284,00 kuna predlagatelju osiguranja, na ime dospjelih, a neplaćenih anuiteta, - u iznosu od 12.660,70 kuna (glavnica 12.519,57 kuna, kamata 141,13 kuna) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavnici u iznosu od 12.519,57 kuna po stopi uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana 31. svibnja 2019. godine pa do isplate, te radi namirenja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine,

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587

Tijekom prethodnog postupka u stečajni spis je od strane Republike Hrvatske, Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci dostavljen dopis Porezne uprave, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Gorica, Klasa 410-20/22-04/32, Urbroj 513-07-22-02-22-2 od 27.06.2022. u kojem su navedene prosječne tržišne cijene u k.o. Mracilin i to za građevinsko zemljište u iznosu od 106,95 kn/m² te poljoprivredno zemljište u iznosu od 14,71 kn/m².

Uvidom u prostorni plan Grada Velike Gorice objavljen na mrežnim stranicama istog utvrđeno je kako bi navedeno zemljište predstavljalo neizgrađeno građevinsko zemljište za proizvodno-poslovnu/poslovnu namjenu.

Temeljem dostavljenih podataka o prosječnoj tržišnoj cijeni predmetna nekretnina – građevinsko zemljište ima vrijednost od 225.665,07 kn ($2/3 \cdot 880 \text{ čhv} \cdot 3,5966 \text{ m}^2/\text{čhv} \cdot 106,95 \text{ kn/m}^2$).

U prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka dužnik je bio vlasnik i sljedećih nekretnina:

- poslovna zgrada 671 m² i dvorište 938 m², ukupne površine 1609 m²(k.č. 2144/7, pod poslovnim brojem Z1665/13-zk.ul. 934 k.o. Kućeli)
- poslovna zgrada 282 m² i dvorište 806 m², ukupne površine 1088 m²(k.č. 2144/14, pod poslovnim brojem Z1665/13-zk.ul. 916 k.o. Kućeli)
- livada, površine 22 m²(k.č. 2156/2, pod poslovnim brojem Z1665/13-zk.ul. 916 k.o. Kućeli)

koje su u obnovljenim zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija bile iskazane kako slijedi:

- k.č. 156/1 Trtni 70, dvorište, poslovna zgrada, Trtni 70, ukupne površine 1655 m² upisana u zk. ul. 199 k.o. 319961 Matulji,
- k. č. 157 Škaričino, dvorište, poslovna zgrada Škaričino, ukupne površine 1084 m² upisana u zk. ul. 557 k.o. 319961 Matulji.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-3018/2018- od 02. svibnja 2022. predmetne nekretnine su dosuđene – prodane ovrhovoditelju - ponuditelju Facies drvo d.o.o. Koprivnica, OIB 64372164456 za iznos od 5.968.000,00 kuna. Istim Rješenjem ponuditelj se oslobodio od polaganja kupovnine budući je ona iznosila manje nego njegova ovršna tražbina.

Dakle, ukupna stečajna masa procjenjuje se na iznos od 225.665,07 kune i to suvlasništvo na nekretnini u okolici Velike Gorice.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Tijekom stečajnog postupka ukupno je primljeno 12 prijava tražbina u iznosu od 2.070.321,68 kuna. Na Ispitnom ročištu predložit će se da se priznaju tražbine u iznosu od 2.070.321,68 kuna i to tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 22,18 kuna i tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.070.299,50 kuna.

Tijekom stečajnog postupka primljena su dva zahtjeva po osnovu razlučnih prava (H-ABDUCO d.o.o. i Republika Hrvatska). Zahtjev vjerovnika Republika Hrvatska uvršten je u Tablicu razlučnih vjerovnika s obzirom da se radi o nekretnini koja je u vlasništvu dužnika dok se zahtjev vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. odnosi na nekretninu koja je prodana u ovršnom postupku neposredno prije otvaranja stečajnog postupka.

Sačinjen je Predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase i isti iznosi 96.710,79 kuna i prilaže se ovom Izvješću.

Predračun troškova je sastavljen na temelju pretpostavke kako će stečajni postupak trajati godinu dana i da će se imovina unovčiti po procijenjenoj vrijednosti.

Obračun bruto nagrade stečajnom upravitelju obračunat je na temelju Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima i pretpostavke da će se stečajna masa unovčiti po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 225.665,07 kuna.

Ostale obveze stečajne mase, a poglavito usluge odvjetnika utvrđene su na temelju procjene troškova po primljenim pismenima te angažmanu oko unovčenja nekretnine stečajnog dužnika.

6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Prema prethodno iznijetim podacima imovina i obveze dužnika iznose kako slijedi:

	IMOVINA	HRK		OBVEZE	HRK
1.	Nekretnina opterećena razlučnim pravom	225.665,07	1.	Razlučni vjerovnici	471.679,32
			2.	Predračun troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	96.710,79
			3.	Priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	22,18
			4.	Priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	2.070.299,50

Ukupna procijenjena vrijednosti stečajne mase iznosi 225.665,07 kuna, a odnosi se na nekretninu opterećenu razlučnim pravom.

Ukoliko bi se ova imovina unovčila po procijenjenoj vrijednosti u stečajnom postupku, dobivenim sredstvima moguće je podmiriti djelomično tražbinu razlučnog vjerovnika te obveze stečajne mase do visine propisane zakonom o razdiobi kupovnine.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i sve do sada poduzete radnje,
- Poslovanje dužnika neće se nastaviti,
- Dozvoljava se dužniku angažiranje odvjetnika Hrvoja Vukića iz Rijeke za zastupanje u postupcima pred nadležnim sudovima i tijelima
- Odobrava se predračun predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 96.710,79 kuna u razdoblju od godine dana.

Stečajni upravitelj
Zdravko Ružić